

# 송도 한내들 센트럴리버 입주자모집공고



\* 입주자모집공고일 이후(2025.12.04. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	인천광역시	서울특별시, 경기도 거주자	비규제지역
제당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제

제당첨제한  
없음

전매제한  
6개월

거주의무기간  
없음

분양가상한제  
미적용

택지유형  
민간택지 / 대규모 택지개발지구

## 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.12.15.(월)	2025.12.16.(화)	2025.12.17.(수)	2025.12.23.(화)	2025.12.27.(토) ~ 2025.12.30.(화)	2026.01.05.(월) ~ 2026.01.07.(수)
방법	■ PC·모바일: 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수: 당사 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 177-1번지)	■ PC·모바일: 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수: 당사 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 177-1번지)	■ PC·모바일: 청약홈 (인천광역시 연수구 송도동 177-1번지)	■ 당사 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 177-1번지)		

## 공급대상

(단위: m<sup>2</sup>, 세대)

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 도시건축과-27808호(2025.12.03)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 연수구 송도동 543번지(송도국제도시 11공구 RC3BL)
- 공급규모: 아파트 1지하 1층, 지상 29층, 6개동 총 501세대  
(특별공급 315세대/일반기관주차 49세대, 경제자유구역 49세대, 다자녀가구 49세대, 신혼부부 113세대, 노부모부양자 13세대, 생애최초 42세대 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2029년 03월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	액식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	경제 자유 구역	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	일반공급 세대수
민영 주택	2025000582	01	0840352A	84A	840352	246589	108,6941	61,5964	170,2905	70,1275	240	24	24	55	7	21	155	85	12
		02	0840236B	84B	840236	248858	108,9094	61,5879	170,4973	70,1178	41	4	4	9	1	3	25	16	2
		03	0840158C	84C	840158	252271	109,2429	61,5822	170,8251	70,1113	162	16	16	37	4	14	103	59	6
		04	0840044D	84D	840044	269770	110,9814	61,5737	172,5551	70,1018	54	5	5	12	1	4	32	22	2
		05	0840000P	84PA	845318	28,6454	113,1772	61,9603	175,1375	70,9085	4	-	-	-	-	-	-	4	-
											501	49	49	49	113	13	42	315	186
합계																			

## 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

약식 표기	동·호	총수 구분	해당 세대수	공급금액			계약금 (5%)	중도금 (60%)						잔금 35%	입주자정 일정	
				대지비	건축비	계		계약 시 30일 이내	2026-8-18	2026-12-18	2027-6-18	2027-11-18	2028-4-18	2028-9-18		
84A	101동 1,2호 103동 1,2호 104동 1,2호 106동 2호	2층	9	454,018,893	388,081,107	842,100,000	10,000,000	32,105,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	294,735,000	2029.03.15.
		3층	9	458,709,505	392,090,495	850,800,000	10,000,000	32,540,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	297,780,000	
		4층	9	463,400,117	396,099,883	859,500,000	10,000,000	32,975,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	300,825,000	
		5~9층	45	468,090,729	400,109,271	868,200,000	10,000,000	33,410,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	86,820,000	303,870,000	
		10~14층	45	472,781,341	404,118,659	876,900,000	10,000,000	33,845,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	87,690,000	306,915,000	
		15~19층	45	477,418,038	408,081,962	885,500,000	10,000,000	34,275,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	88,550,000	309,925,000	
		20~22층	19	479,790,302	410,109,693	889,900,000	10,000,000	34,495,000	88,990,000	88,990,000	88,990,000	88,990,000	88,990,000	88,990,000	311,465,000	
	106동 1호	2층	1	449,328,281	384,071,719	833,400,000	10,000,000	31,670,000	83,340,000	83,340,000	83,340,000	83,340,000	83,340,000	83,340,000	291,690,000	
		3층	1	454,018,893	388,081,107	842,100,000	10,000,000	32,105,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	84,210,000	294,735,000	
		4층	1	458,709,505	392,090,495	850,800,000	10,000,000	32,540,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	85,080,000	297,780,000	
		5~9층	1	463,400,117	396,099,883	859,500,000	10,000,000	32,975,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,950,000	85,			